

25 LAT DOŚWIADCZENIA
W BUDOWNICTWIE SZKIELETOWYM

SKANDIC HUS+

cena od **465** ^{+8% VAT} tys. zł

POWIERZCHNIA
141,74 m² zab. / **112,65 m²** uży.

Klasyczna forma wiejskiej chaty z wysokimi sufitem i otwartym wnętrzem. Wspaniale wpisuje się w malownicze scenerie, wśród drzew, wody. Ostoja dla całej rodziny z odrobiną luksusu. Dom, dzięki otwartym przestrzeniom i wysokim sufitem, sprawia wrażenie niezwykle przestronnego i jasnego. Naturalne światło wpada przez przeszkloną fasadę. Budowany w zgodzie z naturą, z użyciem najwyższej jakości materiałów. Na powierzchni 141,74 m² zabudowy oferujemy 112,65 m² powierzchni użytkowej.

Dom posiada otwartą strefę dzienną, dwie sypialnie z podwyższonym sufitem, dodatkową mniejszą sypialnię, łazienkę, toaletę, hol oraz pomieszczenie techniczne.

www.skandichus.pl



SKANDIC HUS



PODSTAWOWY ZAKRES CENY OBEJMUJE

- ✓ **Wymiary:** 16,2 m (Dł) x 8,0 m (Sz) x 6,5 m (W)
- ✓ **Powierzchnia:** 141,74 m² zabudowy, 112,65 m² użytkowa
- ✓ **Konstrukcja:** szkieletowa z drewna konstrukcyjnego C24 / KVH
- ✓ **Izolacja:** wełna skalna / celuloza
- ✓ **Okna:** 3-szybowe PCV
- ✓ **Fasada:** świerk impregnowany 2-krotnie
- ✓ **Dach:** blacha na rąbek
- ✓ **Stan deweloperski/ deweloperski niepełny:** dom oferowany w dwóch wariantach standardu wykonania

www.skandichus.pl



SKANDIC HUS

Biuro:

ul. Leśna 39,
05-124 Skrzyszew

Kontakt:

+48 538 498 989

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl

PARAMETRY TECHNICZNE DREWNA

- ✓ rodzaj drewna: drewno konstrukcyjne C24/KVH, importowane ze Szwecji
- ✓ obróbka: heblowane czterostronnie (gładkie powierzchnie, bez zadziorów)
- ✓ suszenie: komorowe – zapewnia optymalną stabilność wymiarową
- ✓ wytrzymałość mechaniczna: minimum 25 MPa/mm²
- ✓ wytrzymałość na ściskanie wzdłuż włókien: zgodna z normą EN 338
- ✓ stabilność wymiarowa: gwarantowana dzięki procesowi certyfikowanego suszenia i obróbki
- ✓ pochodzenie: certyfikowani producenci ze Szwecji (klasa jakości konstrukcyjnej)

IZOLACJA

- ✓ materiał izolacyjny- wełna mineralna ISOVER lub Paroc
- ✓ dopuszczalne są materiały zamienne o równoważnych par. cieplnych i akustycznych
- ✓ ograniczamy ślad węglowy dzięki ograniczeniu strat ciepła i minimalizacji zużycia energii

OKNA

- ✓ polscy dostawcy, m.in. Witraż
- ✓ 6-komorowy system PVC
- ✓ kolorystyka- antracyt, dwustronny
- ✓ zestaw 3-szybowy
- ✓ współczynnik przenikania ciepła Uw: ok. 0,9–1,1 W/m²K

FASADA

- ✓ świerk skandynawski
- ✓ zabezpieczona impregnatem

RODZAJ WYKOŃCZENIA

- ✓ stan deweloperski lub deweloperski niepełny

POWIERZCHNIA 141,74 m² zab. / 112,65 m² uży.



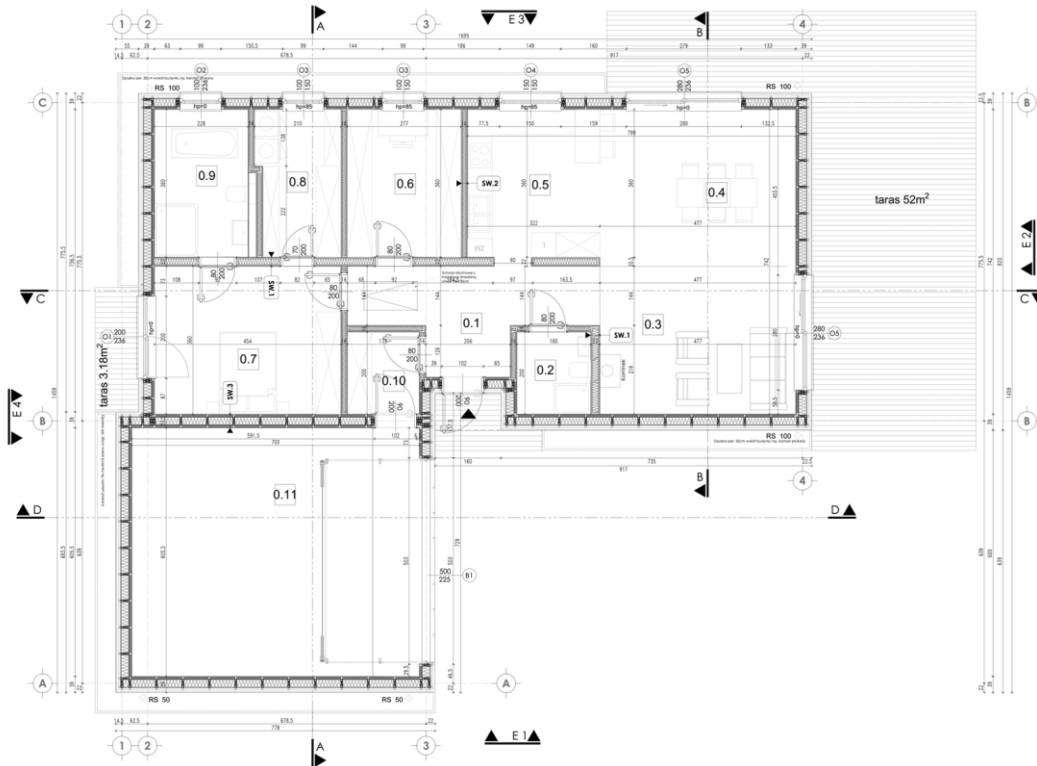
SKANDIC HUS

Powierzchnia zab. - 141,74 m²

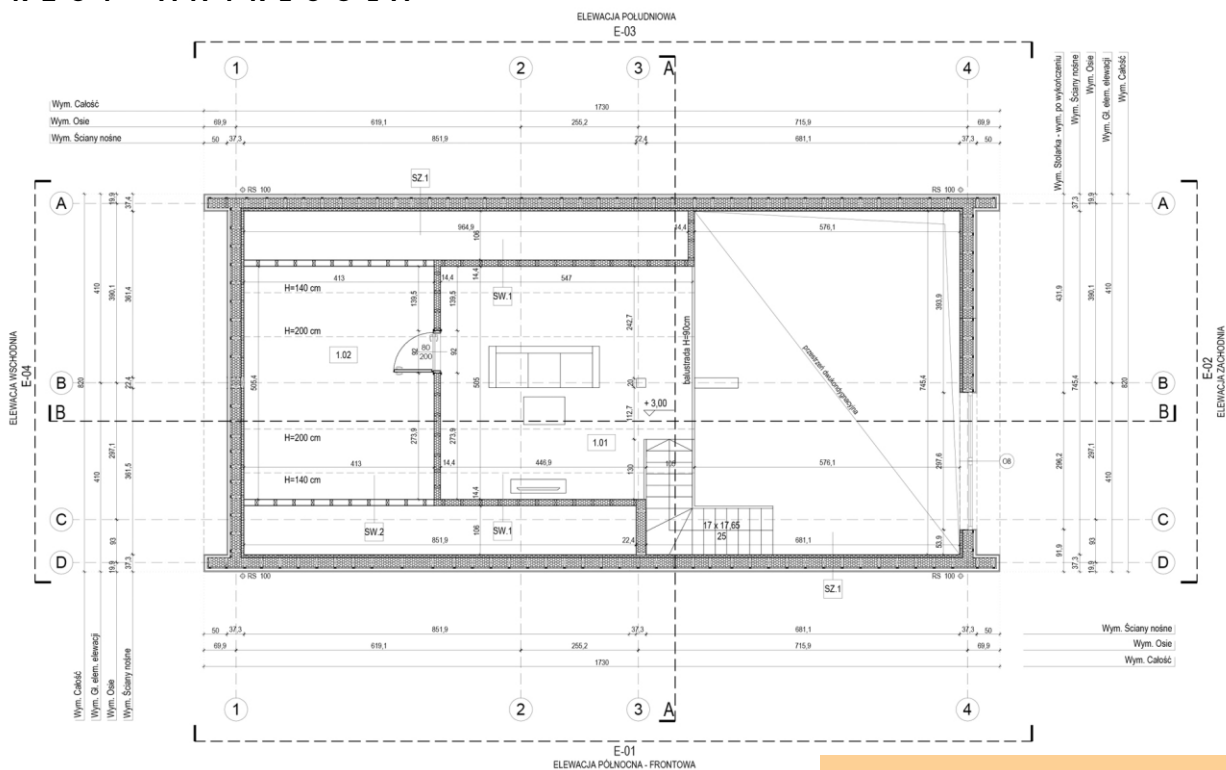
Parter - 109,3 m²

Antresola - 32,44 m² (adaptacja antresoli opcjonalnie: nie w cenie)

RZUT PARTERU



RZUT ANTRESOLA



www.skandichus.pl



SKANDIC HUS

Biuro:

ul. Leśna 39,

05-124 Skrzyszew

Kontakt:

+48 538 498 989

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl

POWIERZCHNIA 141,74 m² zab. / 112,65 m² uży.



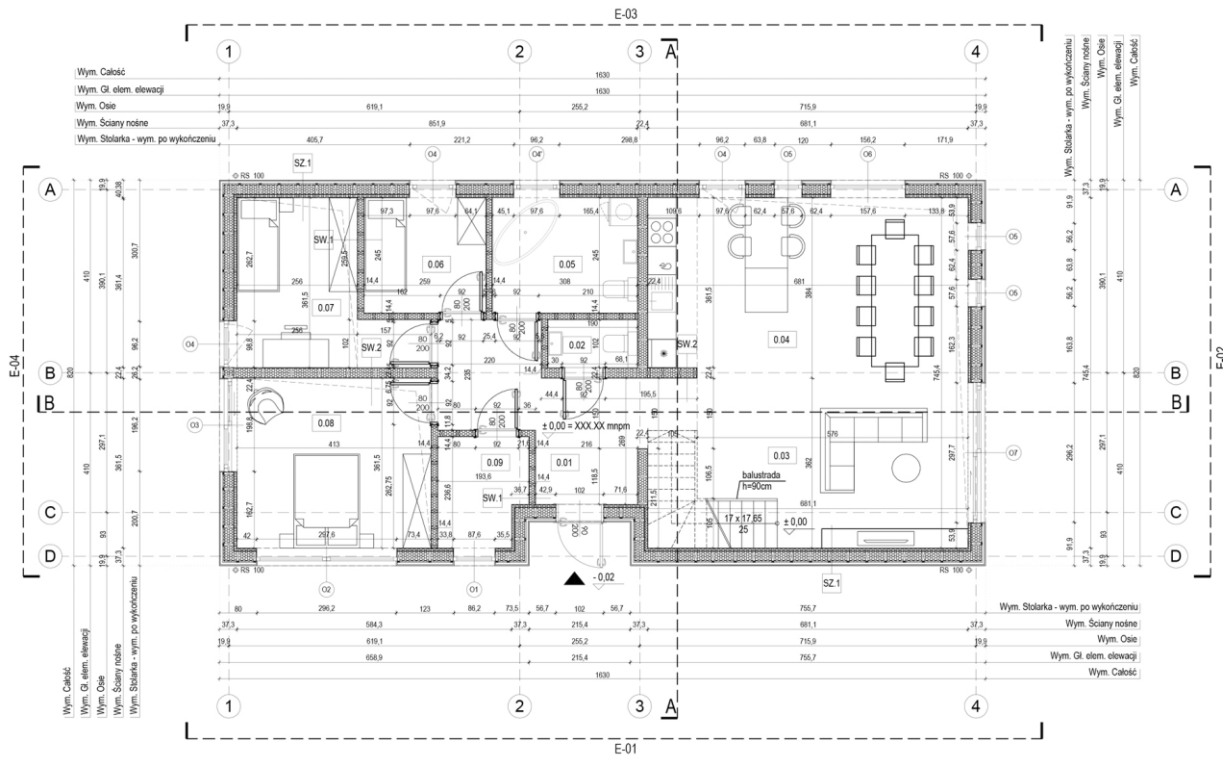
SKANDIC HUS

Powierzchnia zab. - 141,74 m²

Parter - 109,3 m²

Antresola - 32,44 m² (adaptacja antresoli opcjonalnie: nie w cenie)

RZUT PARTERU Z ANTRESOLĄ



www.skandichus.pl



SKANDIC HUS

Biuro:

ul. Leśna 39,

05-124 Skrzyszew

Kontakt:

+48 538 498 989

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl

**SKANDIC HUS****DEWELOPERSKI NIEPEŁNY****DEWELOPERSKI**

Projekt techniczny i architektoniczny

**ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**

Deska elewacyjna



Łaty



Wiatroizolacja



Wełna Mineralna 200 mm



Konstrukcja drewniana – drewno C24/KVH



Paroizolacja



Ruszt instalacyjny wypełniony wełną 50mm



Płyta OSB 12 mm lub płyta gipsowa-włóknowa



Płyta G-K lub płyta gipsowa-włóknowa

**ŚCIANA WEWNĘTRZNA**

Płyta G-K lub płyta gipsowa-włóknowa



Płyta OSB 12 mm lub płyta gipsowa-włóknowa



Konstrukcja drewniana - drewno C24/KVH



Wełna Mineralna 45 - 140 mm



Płyta OSB 12 mm lub płyta gipsowa-włóknowa



Płyta G-K lub płyta gipsowa-włóknowa

**DACH**

Blacha na rąbek + rynny półokrągłe



Parapety i obróbki blacharskie



Membrana dachowa +łatowanie



Wiązary dachowe - drewno konstrukcyjne C24/KVH



Wełna Mineralna 200 mm



Paroizolacja



Ruszt instalacyjny + wełna 50 mm



Płyta-GK

www.skandichus.pl**SKANDIC HUS****Biuro:**ul. Leśna 39,
05-124 Skrzyszew**Kontakt:****+48 538 498 989****+48 662 934 243**

biuro@skandichus.pl



STROP

Płyta MFP 22 mm	✓	✓
Belka drewniana konstrukcja C24/KVH z izolacją wełny mineralnej 120 mm	✓	✓
Przestrzeń techniczna pod rekuperację	✓	✓
Konstrukcja pod płyty kartonowo - gipsowe 28 x 70 mm	✓	✓



Biuro:

Kontakt:

DEWELOPERSKI NIEPEŁNY
DEWELOPERSKI

STOLARKA

Drzwi zewnętrzne	✓	✓
Okna 3-szybowe PVC, antracyt	✓	✓

INSTALACJE I INNE

Instalacja elektryczna	X	✓
Instalacja wodno-kanalizacyjna	X	✓
Schody techniczne		3 000 zł netto
Dźwig		9 000 zł netto
Taras drewniany		od 1 000 netto za m2
Płyta Fundamentowa i ogrzewanie podłogowe (polecamy wykonawcę)		od 690 zł netto za m2
Transport i montaż		od 37 200 zł netto

CENA NETTO (+8% VAT)
465 000 zł
499 000 zł

*Broszura nie stanowi oferty w rozumieniu KC.


www.skandichus.pl
Biuro:

 ul. Leśna 39,
05-124 Skrzyszew

Kontakt:
+48 538 498 989
+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl