

PORTFOLIO OFERTOWE 2025

SKANDIC

HUS

DOMY SZKIELETOWE · SKANDYNAWSKA TECHNOLOGIA

Gotowe domy całoroczne z prefabrykatów.
Realizacja w 90 dni — dostawa po całej Polsce.

90 DNI

REALIZACJA

C24 / KVH

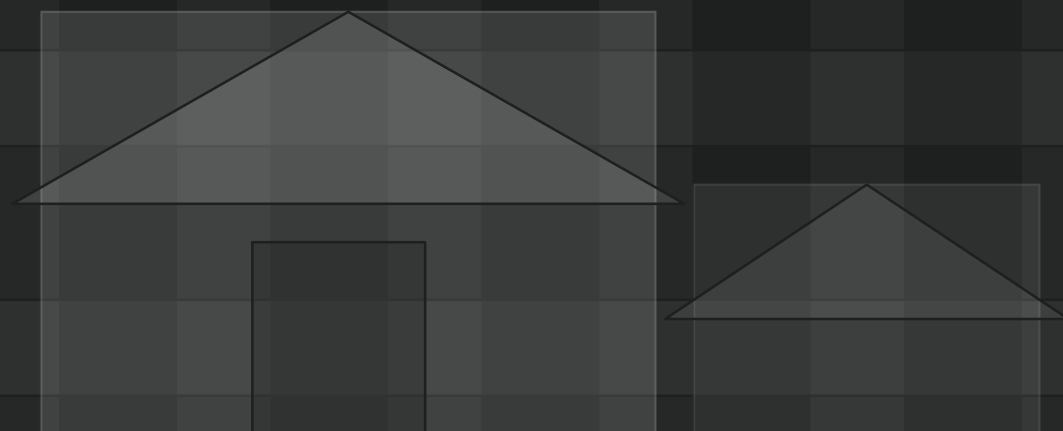
DREWNO KONSTR.

A+

ENERGOOSZCZ.

CAŁA PL

TRANSPORT



O FIRMIE

Skandynawska jakość, polska realizacja

Skandic Hus to polska firma specjalizująca się w budowie gotowych, całorocznych domów szkieletowych na bazie sprawdzonej skandynawskiej technologii. Nasze domy projektują najlepsi szwedzcy i polscy architekci — budujemy z drewna C24/KVH od czołowych producentów Vida i Södra.

MATERIAŁY

- Drewno C24/KVH — szwedzkie
- Izolacja: wełna / celuloza
- Okna 3-szybowe PCV, antracyt
- Blacha na rąbek stojący
- Impregnacja szwedzka

REALIZACJA

- Gotowy dom w 90 dni
- Transport po całej Polsce
- Precyzyjny montaż
- Instalacje el. i wod.-kan.
- Stan deweloperski / pełny

GWARANCJA

- Certyfikat energooszczędny
- Serwis pogwarancyjny
- Wizyta serwisowa po 12 mies.
- Członek EDG
- Pełna dokumentacja

90

DNI DO ZAMIESZKANIA

100+

ZBUDOWANYCH DOMÓW

4.3 ★

OCENA KLIENTÓW

6+

MODELI W OFERCIE

„Zdecydowaliśmy się na zakup domu od Skandic Hus po długich rozmowach z różnymi firmami — to był dobry wybór. Jakość wykonania naprawdę nas pozytywnie zaskoczyła. Ekipa pracowała konkretnie i zostawiła po sobie porządek.”

— Zadowolony Klient, Trustindex 2025 ★★★★★

OFERTA

Przegląd modeli

Wszystkie modele dostępne w stanie deweloperskim lub deweloperskim niepełnym · Dostawa i montaż po całej Polsce

MODEL	ZABUDOWA	UŻYTKOWA	POKOJE	ŁAZIENKI	FORMALNOŚCI	CENA NETTO
35+ "Kubice" Dom z antresolą NA ZGŁOSZENIE	35 m ²	42,76 m ²	2 pok.	1	Zgłoszenie	od 202 230 zł
70+ "Ravello" Dom piętrowy NA ZGŁOSZENIE	70 m ²	92,35 m ²	2 pok.	2	Zgłoszenie	od 369 150 zł
90+ "Sintra" Dom parterowy NA POZWOLENIE	90 m ²	74,15 m ²	2 sypialnie	1	Pozwolenie	od 342 400 zł
100++ "Onsala" Dom piętrowy NA POZWOLENIE	99,58 m ²	123,70 m ²	3 sypialnie	2	Pozwolenie	od 481 500 zł
Smart EKO KOMFORT +++ Dom energooszczędny NA POZWOLENIE	~70 m ²	~120 m ²	2 sypialnie	2	Pozwolenie	od 426 930 zł
Key Ready 120 m² Dom modułowy NA ZGŁOSZENIE	120 m ²	120 m ²	3+ pok.	2	Zgłoszenie	wycena ind.

DOM SZKIELETOWY · BESTSELLER

35+ "Kubice"

Dom z antresolą · Konstrukcja C24/KVH — tylko zgłoszenie

NA ZGŁOSZENIE

od 202 230 zł

netto · stan deweloperski

Inspirowany skandynawskim stylem dom z antresolą, którego forma imituje stodołę. Wspaniale doświetlony przez duże przeszklenia. Na 35 m² zabudowy — 42,76 m² przestrzeni do życia. Realizacja w 3 miesiące.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zabudowa	35 m ²
Pow. wewnętrzna	42,76 m ²
Parter	26,76 m ²
Antresola	16 m ²
Wymiary	7,0 × 5,0 × 6,9 m
Konstrukcja	Drewno C24 / KVH
Izolacja	Wełna skalna / celuloza
Okna	3-szybowe PCV, antracyt
Dach	Blacha na rąbek, antracyt
Formalności	Tylko zgłoszenie

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter Strefa dzienna, kuchnia, łazienka	26,76 m²
Antresola — sypialnia Przestronna sypialnia główna	16 m²
Łazienka Instalacje el. i wod.-kan. w standardzie	w std.
Formalności Tylko zgłoszenie budowy — szybka ścieżka	★

DOM JEDNORODZINNY PIĘTROWY · BESTSELLER

70+ "Ravello"

Dom piętrowy z antresolą · 92,35 m² — tylko zgłoszenie budowy

NA ZGŁOSZENIE

od 369 150 zł

netto · stan deweloperski

Nowoczesny projekt z wysokimi sufitami i otwartym wnętrzem. Na 70 m² zabudowy oferuje aż 92,35 m² przestrzeni — parter z antresolą daje poczucie luksusu i przestronności. Naturalne światło przez przeszkloną fasadę.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zabudowa	70 m ²
Pow. wewnętrzna	92,35 m ²
Parter	55,22 m ²
Poddasze / antresola	37,13 m ²
Wymiary	11,5 × 6,0 × 7,6 m
Konstrukcja	Drewno C24 / KVH
Izolacja	Wełna skalna / celuloza
Okna	3-szybowe PCV, antracyt
Fasada	Deska elewacyjna świerkowa
Formalności	Tylko zgłoszenie

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Strefa dzienna z antresolą Parter — salon, kuchnia, hol	55 m ²
Sypialnia — parter Przestronna, z łazienką	pryw.
Piętro — antresola Sypialnia 2 + strefa wypoczynkowa	37 m ²
Łazienki 2 łazienki · instalacje w standardzie	× 2

DOM PARTEROWY · BESTSELLER

90+ "Sintra"

Dom parterowy · 2 sypialnie · idealny na pierwsze własne M

NA POZWOLENIE

od 342 400 zł

netto · stan deweloperski

Doskonała propozycja dla szukających pierwszego domu. 2 sypialnie, spiżarnia 8 m², łazienka i przestronna strefa dzienna z kuchnią (32 m²). Idealna na niewielką działkę — realizacja w 90 dni.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zabudowa	90 m ²
Pow. użytkowa	74,15 m ²
Strefa dzienna	32 m ² (salon + kuchnia)
Sypialnia 1	14 m ²
Sypialnia 2	10 m ²
Spiżarnia / gosp.	8 m ²
Konstrukcja	Drewno C24 / KVH
Izolacja	Wełna skalna / celuloza
Okna	3-szybowe PCV, antracyt
Formalności	Pozwolenie na budowę

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Strefa dzienna Salon + kuchnia — otwarte	32 m²
Sypialnia główna Komfortowa przestrzeń	14 m²
Pokój 2 / dziecięcy Sypialnia / pokój gościnny	10 m²
Spiżarnia + gosp. Hol wejściowy + spiżarnia	8 m²

DOM PIĘTROWY DLA RODZINY · BESTSELLER

100++ "Onsala"

3 sypialnie · 2 łazienki · taras 45 m² · antresola

NA POZWOLENIE

od 481 500 zł

netto · stan deweloperski

Nowoczesny dom dla rodziny z dziećmi. 3 sypialnie, 2 łazienki, garderoby, antresola i otwarta strefa dzienna z wyjściem na duży taras 45 m². Przestronny wiatrołap 7,55 m² i przemyślany układ pomieszczeń.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zabudowa	99,58 m ²
Pow. użytkowa	123,70 m ²
Wymiary	13,1 × 7,6 × 7,0 m
Wiatrołap	7,55 m ²
Kuchnia + jadalnia	21,50 m ²
Salon	15,30 m ²
Sypialnie	13,5 + 16,1 + dodatkowy
Taras	45 m ²
Konstrukcja	Drewno C24 / KVH
Formalności	Pozwolenie na budowę

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Wiatrołap + garderoba Komfortowe wejście	7,55 m ²
Kuchnia + salon Otwarta strefa dzienna	37 m ²
3 sypialnie Sypialnia gł. + 2 pokoje dziecięce	× 3
Taras wyjściowy Duży taras przy salonie	45 m ²

DOM ENERGOOSZCZĘDNY · SMART HOME

Smart EKO KOMFORT +++

Fotowoltaika · Pompa ciepła · Rekuperacja · Smart Home

NA POZWOLENIE

od 426 930 zł

netto · stan deweloperski

☀️ Fotowoltaika

🔥 Pompa ciepła

🔄 Rekuperacja

📱 Smart Home

EKO KOMFORT +++ to dom z fotowoltaiką, pompą ciepła i rekuperacją — minimalne koszty eksploatacji i komfort termiczny przez cały rok. Inteligentne zarządzanie energią przez aplikację mobilną, ekologiczne materiały, przygotowanie pod system alarmowy.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Zabudowa	ok. 70 m ²
Pow. wewnętrzna	ok. 120 m ²
Konstrukcja	Drewno C24 / KVH
Ogrzewanie	Pompa ciepła
Energia	Fotowoltaika PV
Wentylacja	Rekuperacja — odzysk ciepła
Smart Home	Aplikacja mobilna
Okna	3-szybowe PCV, antracyt
Fasada	Świerk impreg. 2-krotnie
Formalności	Pozwolenie na budowę

STREFY I FUNKCJE

Salon + kuchnia Duże przeszklenia — otwartość na naturę	open
Sypialnia główna Prywatna i komfortowa przestrzeń	pryw.
Pokój / Gabinet Elastyczna przestrzeń — praca / hobby	flex
Systemy EKO PV + pompa ciepła + rekuperacja + smart	A+++

JAK DZIAŁAMY

Proces realizacji

Od pierwszego kontaktu do zamieszkania — przejrzyste, terminowo, bez stresu

KONSULTACJA

01

Omawiamy potrzeby, dobieramy model, ustalamy personalizację. Kontakt z Ekspertem ds. Sprzedaży — telefonicznie lub mailowo.

UMOWA & HARMONOGRAM

02

Podpisanie umowy i ustalenie harmonogramu. Transparentny podział płatności w 3 ratach — jasne zasady od pierwszego dnia.

PREFABRYKACJA

03

Produkcja elementów szkieletowych z certyfikowanego drewna C24/KVH (Vida lub Södra). Pełna kontrola jakości w zakładzie.

DOSTAWA

04

Transport kompletnego zestawu na plac budowy. Zasięg: cała Polska. Koordynacja logistyki po stronie Skandic Hus.

MONTAŻ

05

Profesjonalny montaż ścian, dachu i okien. Instalacje elektryczne i wod.-kan. Precyzja co do mm. Realizacja: ok. 90 dni.

ODBIÓR & SERWIS

06

Odbiór techniczny z pełną dokumentacją. Wizyta serwisowa po 12 miesiącach. Wsparcie posprzedażowe — zawsze dostępne.

Realizacja w 90 dni od podpisania umowy — cała Polska

Instalacje elektryczne i wod.-kan. w standardzie każdego modelu · Dostawa i montaż w cenie

90 DNI

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

Zamów bezpłatną konsultację

Nasi eksperci pomogą dobrać idealny model i odpowiedzą na pytania

EKSPERT DS. SPRZEDAŻY

Łukasz Sitarz

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl

ASYSTENTKA ZARZĄDU · SPRZEDAŻ

Paulina Sadowska

+48 662 102 826

biuro@skandichus.pl

Strona internetowa

www.skandichus.pl

Realizacja

Cała Polska

Języki obsługi

Polski · English

Certyfikacja

Członek EDG

DLACZEGO SKANDIC HUS?

✓ Szwedzkie drewno C24/KVH — jakość na stulecia

✓ Realizacja w 90 dni od podpisania umowy

✓ Pełna personalizacja projektu i wykończenia

✓ Transport i montaż po całej Polsce · Serwis gwarancyjny

SKANDIC HUS

natura · równowaga · komfort użytkowania

ZAMÓW BEZPŁATNĄ KONSULTACJĘ

www.skandichus.pl

+48 662 934 243