



SKANDIC HUS

25 LAT DOŚWIADCZENIA
W BUDOWNICTWIE SZKIELETOWYM

SKANDIC HUS+

cena od **544** ^{+8% VAT} tys. zł

POWIERZCHNIA
136,83 m² zab. / **192,64 m²** wew.

Największy obiekt w naszej ofercie. Kwintesencja skandynawskiego designu, prawdziwa nowoczesna stodoła. Prosta bryła, odpowiednie doświetlenie, ciemna kolorystyka. Idealnie wkomponowuje się w nadmorską jak i zarówno leśną scenę. Stanowi idealne połączenie prostoty i nowoczesności.

Budowany w zgodzie z naturą, z użyciem najwyższej jakości materiałów. Dzięki naszemu doświadczeniu wybudujemy go z największą precyzją i to w 3 miesiące.

Na powierzchni 136,83 m² zabudowy oferujemy niespełna 192,64 m² powierzchni do zamieszkania.

Parter domu posiada obszerny salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz główną sypialnię wraz z garderobą. Piętro domu jest otwarte na parter, posiada również dwie dodatkowe sypialnie oraz przestronną łazienkę.

www.skandichus.pl



SKANDIC HUS

Biuro:

ul. Leśna 39,
05-124 Skrzyszew

Kontakt:

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl



SKANDIC HUS



PODSTAWOWY ZAKRES CENY OBEJMUJE

- ✓ **Wymiary:** 14,0 m (Dł) x 9,0 m (Sz) x 8,3 m (W)
- ✓ **Powierzchnia:** 136,83 m² zabudowy, 192,64 m² wewnętrzna
- ✓ **Konstrukcja:** szkieletowa z drewna szwedzkiego, heblowanego, producent Vida lub Södra
- ✓ **Izolacja:** wełna skalna / celuloza 240 mm
- ✓ **Okna:** 3-szybowe PCV, antracyt
- ✓ **Fasada:** świerk impregnowany 2-krotnie
- ✓ **Dach:** blacha na rąbek stojący, antracyt
- ✓ **Schody:** drewniane proste
- ✓ **Stan deweloperski - deweloperski niepełny.** Instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- ✓ **Docieplenie:** wełną lub zamiennie celuloza
- ✓ **Impregnujemy:** preparatem Szwedzkim który nie wymaga powrotu do zabezpieczania domu co kilka lat

www.skandichus.pl



SKANDIC HUS

Biuro:

ul. Leśna 39,
05-124 Skrzyszew

Kontakt:

+48 662 934 243

biuro@skandichus.pl

KONSTRUKCJA

- ✓ drewno importowane ze Szwecji co daje wysoką jakość
- ✓ producent Vida lub Södra
- ✓ heblowane drewno 4-stronnie
- ✓ drewno suszone komorowo
- ✓ wytrzymałość mechaniczna min 25 MPa na mm²
- ✓ wytrzymałość naciskanie wzdłuż włókien
- ✓ stabilność wymiarowa
- ✓ wilgotność drewna około 15%

IZOLACJA

- ✓ ograniczamy ślad węglowy
- ✓ producent wełny ISOVER oraz Paroc lub zamiennie o podobnych parametrach

OKNA

- ✓ polscy producenci m.in. Witraż
- ✓ energooszczędne
- ✓ 6-komorowe
- ✓ kolor antracyt
- ✓ 3-szybowe

FASADA

- ✓ świerk skandynawski impregnowany
- ✓ szwedzki impregnat na bazie wody HERDINS
- ✓ nie wymaga okresowej konserwacji

SCHODY

- ✓ materiał C24
- ✓ ze spocznikiem lub zabiegowe

RODZAJ WYKOŃCZENIA

- ✓ Stan deweloperski lub deweloperski niepełny

TRANSPORT

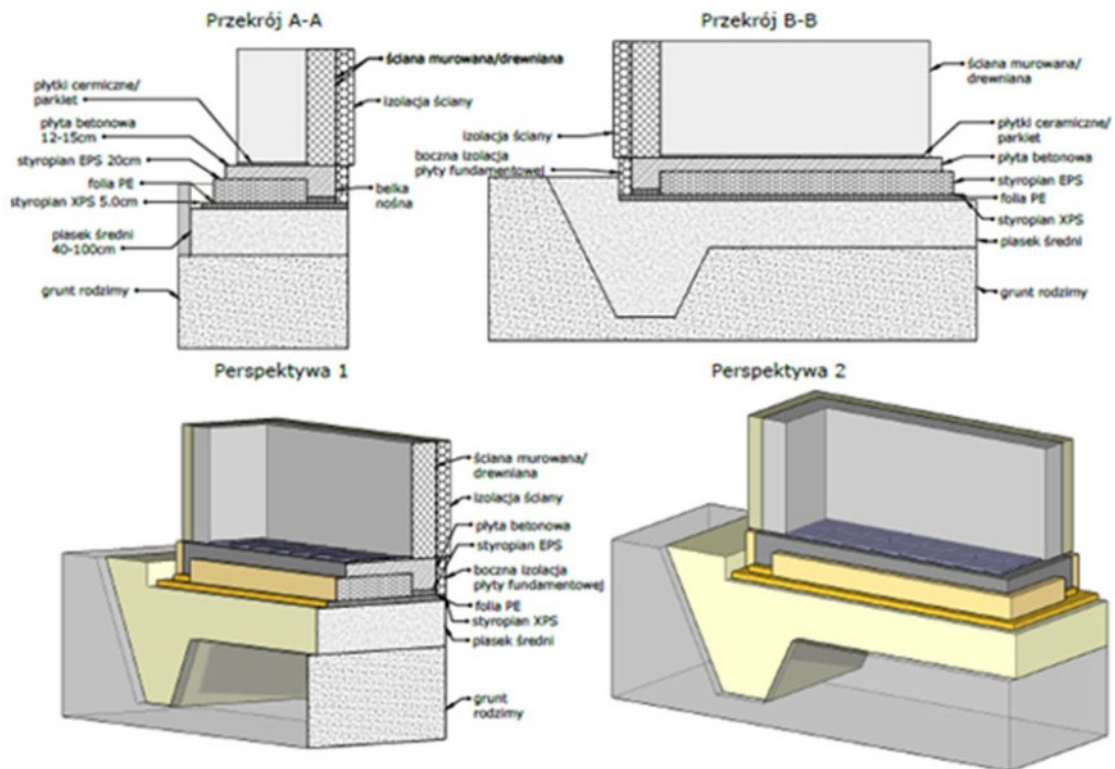
- ✓ dostępny już od 28 tys. zł netto

CIEPŁA PŁYTA FUNDAMENTOWA

- ✓ ocieplenie styropianem EPS 20 cm
- ✓ instalacja wodna i kanalizacyjna
- ✓ Ogrzewanie podłogowe w płycie 15 tys. zł netto
- ✓ aranżacja pomieszczeń lub ścianek działowych W CENIE



Budowa płyty fundamentowej energoszczędnej



www.skandichus.pl

Projekt techniczny i architektoniczny



ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Konstrukcja drewniana - drewno czterostronnie strugane C24 45 x 195 mm

Deska elewacyjna



Łaty



Wiatroizolacja



Wełna Mineralna 240 mm



Kantówka C24 197mm



Paroizolacja



Ruszt instalacyjny wypełniony wełną



Płyta OSB 12 mm



Płyta G-K



Parapety zewnętrzne



ŚCIANA WEWNĘTRZNA

Konstrukcja drewniana - drewno czterostronnie strugane C24

Płyta OSB 12 mm



Wełna mineralna 45 - 140 mm



Płyta OSB 12 mm



Płyta G-K



DACH

Blacha na rąbek + rynny



Membrana dachowa + łutowanie



Wiązary dachowe



Wełna Mineralna 250 mm



Paroizolacja



Ruszt instalacyjny



Płyta G-K



DEWELOPERSKI
DEWELOPERSKI NIEPEŁNY
STOLARKA

Drzwi zewnętrzne	✓	✓
Okna 3-szybowe PVC, antracyt	✓	✓

INSTALACJE I INNE

Instalacja elektryczna	✓	X
Instalacja wodno-kanalizacyjna	✓	X
Schody drewniane	✓	✓
Dźwig		od 300 zł netto
Taras drewniany		od 1000 zł netto za m2
Płyta Fundamentowa (polecamy wykonawcę)		od 550 zł netto za m2
Transport i montaż		od 28000 zł netto
Ogrzewanie podłogowe w płycie		15 tys. zł netto

CENA NETTO (+8% VAT)	579 000 zł	544 000 zł
-----------------------------	-------------------	-------------------


www.skandichus.pl